

## **JORNADA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**

### ***TEMAS CANDENTES EN EL DERECHO URBANÍSTICO DE LA COMUNITAT VALENCIANA***

**30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

**ADDA, ALICANTE**

#### **OBJETO**

La II Jornada que organiza el Área de Asistencia a Municipios se centra en analizar las cuestiones de mayor actualidad que se debaten en el seno del Derecho Urbanístico de la Comunitat Valenciana, que en esencia son las siguientes:

- El estudio de las relaciones entre el Derecho Urbanístico y el Derecho de la contratación del sector público desde la posición del agente urbanizador en el marco de la jurisprudencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea, que desde algún tiempo vienen siendo objeto de análisis en sus aspectos esenciales por la jurisdicción contencioso-administrativa.
- Otro tema de obligada actualidad por su trascendencia en las arcas municipales viene constituido por el régimen jurídico aplicable a la denominada expropiación rogada tras el fallo de la Sentencia del Tribunal Constitucional nº 168/2023, ante la declaración de inconstitucionalidad de la Disposición Transitoria 11ª de la LOTUP y de la Disposición transitoria 20ª de su Texto Refundido, que se contienen en la parte dispositiva de la sentencia.
- También siempre resulta de actualidad la compleja problemática jurídica y jurisdiccional que genera la potestad pública de la restauración de la legalidad urbanística y en estos momentos en especial su incidencia en la misma de los expedientes municipales que se tramitan de minimización de impactos territoriales.

Dichos temas se abordarán a lo largo de la mañana por dos Magistrados de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, los cuales son, Dña. Amparo Iruela y Don Edilberto Narbón, y una Abogada del Estado, Dña. María Pilar Vázquez Millán.

Por la tarde se han programado dos mesas redondas, la primera sobre un chequeo a las licencias urbanísticas para valorar posibles soluciones que pudieran salvar las señas de identidad de dicha medida ya clásica de policía urbanística y también analizar posibles alternativas a dicha autorización administrativa, como las declaraciones responsables urbanísticas, para ello se ha contado con un elenco de intervinientes de gran relevancia y donde estarán los representantes de los colegios profesionales que más les afecta la problemática en cuestión.



DIPUTACIÓN  
DE ALICANTE

La última mesa redonda versará sobre la operatividad de la disciplina urbanística en el ámbito de la Comunitat Valenciana abordando a tal fin, por un lado, la tramitación de los expedientes de minimización de impactos territoriales, así como la operatividad de la Agencia Valenciana de Protección del Territorio, contando con la presencia de los gestores públicos más cualificados a tales fines.

## **DESTINATARIOS**

Concejales en general, Alcaldes/sas y Concejales/as en materia de política territorial y/o urbanismo, funcionarios con habilitación de carácter nacional, TAG municipales, asesores jurídicos y letrados consistoriales en la materia y personal municipal técnico en materia de urbanismo -arquitectos, ingenieros, arquitectos técnicos, ingenieros de la edificación, ITOP... -.

También despachos profesionales y gabinetes que en el ámbito jurídico y/o técnico tengan por objeto de su actividad la planificación y/o gestión urbanística.

## **COORDINACIÓN**

Antonio T. Verdú Mira, Director del Área de Asistencia a Municipios de la Diputación de Alicante. Doctor en Derecho. Diplomado Técnico Urbanista por el INAP.



DIPUTACIÓN  
DE ALICANTE

## PROGRAMA

### MAÑANA

**09:30 h Apertura:** Marina Sáez Martínez, Vicepresidenta Segunda y Diputada de Administración General y Hacienda.

**10:00 a 10:30 h. Ponencia:** *Las actuaciones que se llevan a cabo por la Dirección General de Urbanismo , Paisaje y Evaluación Ambiental en esta Legislatura.*

D. Miguel Angel Ivorra Devesa. Director General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental de la Generalitat.

**10:30 a 11:30 h. Ponencia:** *La expropiación rogada en la legislación de la Comunitat Valenciana: su problemática.*

Dña. María Pilar Vázquez Millán. Abogada del Estado.

### De 11:30 a 12:00 h. Pausa-café

**12:00 a 13:00 h. Ponencia:** *Urbanismo y contratación pública. El urbanizador contratista de la Administración. La problemática a la luz de la jurisprudencia TJUE.*

Dña. Amparo Iruela Jiménez. Magistrada de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del TSJCV.

**13:00 a 14:00 h. Ponencia:** *La restauración de la legalidad urbanística en la legislación de la Comunitat Valenciana. Problemática actual.*

D. Edilberto Narbón Lainez. Magistrado de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del TSJCV.

### TARDE

**15:30 a 17:30h. MESA REDONDA:** *LA CRISIS ACTUAL DE LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS: POSIBLES SOLUCIONES Y SUS ALTERNATIVAS.*



DIPUTACIÓN  
DE ALICANTE

Moderadora Dña. Alicia Hernandis Santamaría, Jefa del Servicio de Asistencia Técnica y Económica del Área de Asistencia a Municipios.

Intervienen

- Dña. Leticia Martín Lobo, Directora General del Plan General y Planeamiento Urbanístico del Ayuntamiento de Alicante. Arquitecta.
- D. Emilio Vicedo Ortiz, Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante.
- D. Carlos Casas Lucas, Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Alicante.
- D. Fernando Domínguez Herrero, Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Torrevieja, Funcionario Habilitado de carácter nacional de las 3 Subescalas de Secretaría.
- D. Antonio T. Verdú Mira, Director del Área de Asistencia a Municipios de la Diputación de Alicante.

**18:00 a 20:00 h. MESA REDONDA: *LA DISCIPLINA URBANÍSTICA EN LA COMUNITAT VALENCIANA: LOS EXPEDIENTES DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTOS TERRITORIALES Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA VALENCIANA DE PROTECCIÓN DEL TERRITORIO.***

Moderadora Dña. Begoña García Pastor, Jefa del Servicio de Secretaría-Intervención Municipal y Asesoramiento Jurídico del Área de Asistencia a Municipios.

Intervienen

- D. Óscar López Giménez, Jefe del Servicio de Asesoramiento Municipal e Intervención Urbanística de la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio.
- D. Emilio J. Pastor Peidró, Jefe del Servicio de Protección de la Legalidad Urbanística de la AVPT.
- Dña. María Teresa Lloret Congost, Secretaria-interventora adscrita al Área de Asistencia a Municipios.

**20:00 h. Clausura.**